

Zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

IČO: 36442151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

IBAN: SK4402000000002143550551

Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

Zastúpená: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
ako oprávneným z vecného bremena**

2. Obec Oslany

So sídlom: **Nám. slobody 2/3, 972 42 Oslany**

V zastúpení: **Ján Ferjanc, zástupca starostu obce**

IČO: 00318 396

DIČ: 202 12 11 786

IBAN: SK69 0900 0000 0003 7182 2265

Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava**

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Žilina ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) so vstupom za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v zmysle platných právnych predpisov na časti pozemku parc. C KN č. 1711/1, zast.plocha a nádvorie o výmere 1745 m² v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-479/2021 vypracovaným geodetom Ing. Jurajom Karolčíkom, Námostovo dňa 11. 10. 2021. Geometrický plán bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Prievidza dňa 28. 10. 2021 pod číslom 1159/2021.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**12819 – Oslany – Mierová – rekonštrukcia NN siete**“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom, katastrálnym odborom Prievidza evidovaný na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Oslany v prospech Obce Oslany ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) so vstupom za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v zmysle platných právnych predpisov na časti pozemku parc. C KN č. 1711/1, zast.plocha a nádvorie o výmere 1745 m² v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-479/2021.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno je zriaďované v prospech oprávneného na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a náklady spojené s osvedčením podpisov povinných na tejto zmluve.

Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad tieto v jeho mene odstránil v katastrálnom konaní protokolárne, prípadne dodatkom k zmluve a návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena plnú moc prijíma.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Prievidza tento vklad:

na LV č. 1 pre katastrálne územie Oslany:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) so vstupom za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v zmysle platných právnych predpisov na časti pozemku parc. C KN č. 1711/1, zast.plocha a nádvorie o výmere 1745 m² v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-479/2021

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Prievidza.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Oslany dňa 16.06.2022, Uznesením č. 35/2022, bod I., písm.a) a bola zverejnená dňa 21.6.2022

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Oslanoch, dňa 07.07.2022

V Žiline, dňa

18-07-2022

.....
povinný z vecného bremena
Ján Ferjanc, zástupca starostu obce



.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Česnek, riaditeľ Sekcie Právne

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-14-